

**İZMİR İLİ BORNOVA İLÇESİ IŞIKLAR MAHALLESİNDE YER ALAN TAŞINMAZLARIN
SATIŞ İLANI**

**İZBETON
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BETON VE ASFALT ENERJİ ÜRT. VE DĞT. TESİSLERİ SU KANAL. TİC. VE SAN. A.Ş.**

İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

1. İdarenin

- a) Adresi: ANKARA ASFALTı NO:385 NALDÖKEN-BORNOVA/İZMİR
- b) Telefon - Faks Numarası: 0 232 479 09 09 – 0 232 479 17 45
- c) Elektronik Posta Adresi: izbeton@izbeton.com.tr
- d) İhale dokümanının görülebileceği internet adresi (varsa): www.izbeton.com.tr
- e) İlgili Personelin Adı-Soyadı: Arzu GÜNER - Kentsel Yapı ve Harita Müdür Vekili
0232 479 09 09 (4290 Dahili)

2. Satış konusu taşınmazların;

SIRA	İL	İLÇE	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	BAĞIMSIZ BÖLÜM	MUHAMMEN BEDEL KDV HARİÇ
1	İzmir	Bornova	Işıklar	10948	3	A43/C/Zemin+1.Kat+2.Kat 4 Nolu Bağımsız Bölüm	28.326.500,00- TL
2	İzmir	Bornova	Işıklar	10948	3	B43/1/Zemin+1.Kat+2.Kat 1 Nolu Bağımsız Bölüm	26.540.000,00- TL
3	İzmir	Bornova	Işıklar	10948	3	B43/2/Zemin+1.Kat+2.Kat 2 Nolu Bağımsız Bölüm	23.140.000,00- TL
4	İzmir	Bornova	Işıklar	10948	3	B43/4/Zemin+1.Kat+2.Kat 4 Nolu Bağımsız Bölüm	26.540.000,00- TL

3. Satışın;

3.1. Yapılacağı Yer : Ankara Asfaltı No:385 Naldöken-Bornova/İZMİR

3.2. Satış Tarihi : 23/06/2025 Pazartesi Günü Saati:13:00

4. Satışa katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

İsteklinin Tüzel veya Gerçek Kişi olması halinde;

- a) Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve/veya faks numarası ile elektronik posta adresini gösterir dilekçe.
- b) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili Meslek Odası Belgesi;
 - 1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
 - 2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
- c) Şekli ve içeriği bu Şartnamede belirlenen teklif mektubu.
- d) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi.

İsteklinin Şahıs olması durumunda;

- a) Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresini gösterir dilekçe
- b) E-DEVLET'ten alınmış ikametgah ilmühaberi (yerleşim belgesi)
- c) E-DEVLET'ten alınmış onaylı nüfus cüzdanı örneği
- d) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi.

5. Satış dokümanı Ankara asfaltı No:385 Naldöken-Bornova/İZMİR adresinde görülebilir. Ancak Satışa teklif verecek olanların Satış dokümanını almaları zorunludur.

6. Satış doküman satış bedeli 1.000,00 - TL'dir.

7. Satış kısmi teklife açık olup; İstekliler tekliflerini kısmi olarak verebileceklerdir.

8. İstekliler teklif ettikleri toplam bedelin % 10 'undan az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda teminat vereceklerdir. Geçici Teminatlar **VAKIFBANK İZMİR TİCARİ ŞUBESİ TR28 0001 5001 5800 7287 5561 85** no'lu IBAN numarasına yatırılacak ve makbuzu teklif ekinde sunulacaktır.

9. İsteklinin teklif ettiği ve SATICI tarafından kabul edilen KDV hariç olup satıştan doğacak tüm vergi ve alım - satım harçları dahil olmak üzere harçlar alıcıya ait olacaktır. En geç 7 (yedi) takvim günü içinde Mali İşler ve Finansman Müdürlüğüne yatırarak olup, Mali İşler ve Finansman Müdürlüğüne yatırılmasına takiben 5 iş günü (Cumartesi, Pazar ve Resmi Tatiller hariç) içerisinde İstekli (ALICI) Taşınmazın devir işleri başlayacaktır. Tapu Müdürlüğünden kaynaklanan ve/veya eksik evrak vb. kendisinden doğmayan nedenler sonucu oluşacak gecikmelerden ALICI sorumlu değildir.

SATIŞ, 4734 SAYILI VE 2886 SAYILI KANUN KAPSAMDA DEĞİLDİR.