



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BETON ve ASFALT ENERJİ ÜRETİM ve DAĞITIM
TESİSLERİ SU KANALİZASYON TİC. ve SAN. A. Ş.

2019 YILI FAALİYET RAPORU

İzmir Büyükşehir Belediyesi
İDARE FAALİYET RAPORU için

31.01.2020

İÇİNDEKİLER

1. Şirketin kuruluş sebebi
2. Faaliyet alanları
3. Organizasyon şeması
4. İnsan kaynakları
5. Demirbaş envanter bilgileri
6. Makine ve cihazlar envanter bilgileri
7. Taşıt envanter bilgileri
8. Taşınmazlar envanteri
9. Mali Bilgiler
 - Sermaye yapısı
 - Ortağı olduğu iştirakler
 - Temel mali tablolar
10. Genel Faaliyetlere İlişkin Bilgiler ve 2019 Yılında Yapılan Çalışmalar
 - Agregatör üretimi
 - PMT üretimi
 - Asfalt üretimi ve uygulaması
 - Altyapı ve sathi kaplama çalışmaları
 - Hazır beton üretimi
 - Beton parke üretimi
 - Beton bordür ve prekast elemanları üretimi
 - Katyonik Emülsiyon Üretimi
 - İş makineleri ve araç çalışması, işgücü temini
 - Kentsel bakım ve onarım ve inşaat hizmetleri
 - Kentsel temizlik
 - a) Makineli yol temizlik
 - b) Duvar temizlik
 - Hafriyat depolama sahalarının işletilmesi
 - İzbeton Kalite Yönetim Sistemi
 - 2019 yılı eğitimlerimiz
 - Kalite kontrol faaliyetlerimiz
 - Sosyal Faaliyetlerimiz
11. Kurumsal kabiliyet ve kapasitenin değerlendirilmesi
12. Gelecek yıllara ilişkin öneri ve tedbirler

İZBETON A.Ş. 2019 YILI FAALİYET RAPORU

1. Şirketin Kuruluş Sebebi

Şirketimiz 18.10.1990 tarihinde, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İZSU Genel Müdürlüğü, ESHOT Genel Müdürlüğü, Ege Şehir Planlaması Teknolojik İşbirliği Merkezi A.Ş. , İzmir İmar Ltd. Şti. tarafından 'İzbeton – İzmir Büyükşehir Belediyesi Beton ve Asfalt Tesisleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ' unvanı altında, beton elemanları üretmek, şirket lüzumu halinde daha verimli çalışabilmek için her türlü araç ve gereçleri sağlamak üzere üretim yapmak, alım satım bakım, tamir ve imal işlemlerinin daha ucuz ve kaliteli olarak sağlanması için gerekli üniteleri kurmak amacıyla kurulmuştur.

Bugün 'İzbeton İzmir Büyükşehir Belediyesi Beton ve Asfalt Enerji Üretim ve Dağıtım Tesisleri, Su Kanalizasyon Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ' olarak anılmaktadır.

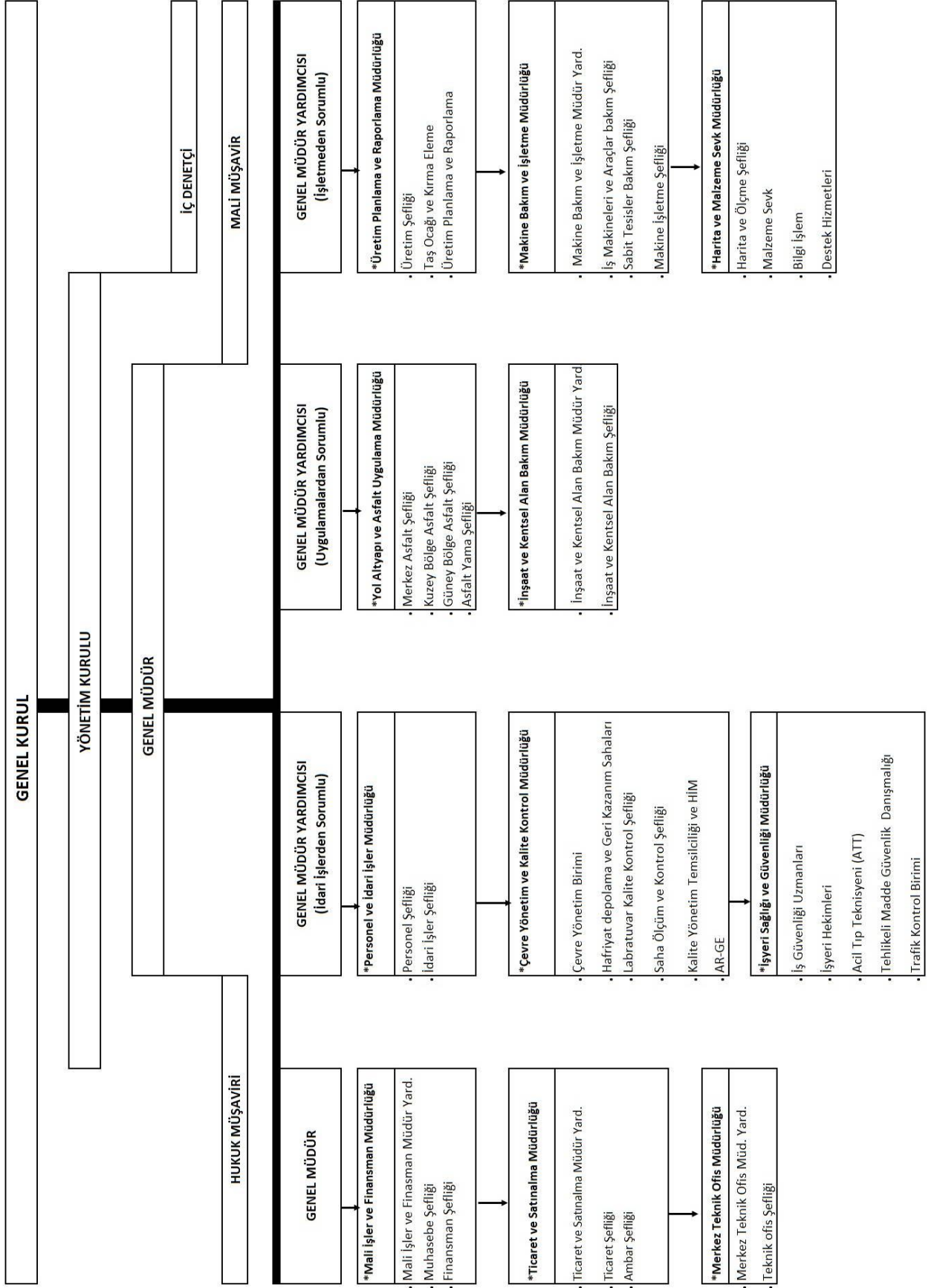
2. Faaliyet Alanları

- Asfalt Üretim
- Hazır Beton Üretim
- Parke Taşı Üretim
- Beton Bordür Üretim
- Mantar, Bariyer, Baca Prekast, Kanalet Vb. Üretim
- Agregat Üretim
- Yol altyapı malzemesi ve Plentmiks (PMT) Üretimi
- Asfalt Uygulaması
- Yol altyapı ve sathi kaplama uygulamaları
- İnşaat Ve Kentsel Alan Uygulamaları
- Kentsel Temizlik Hizmetleri
- Hafriyat Depolama Ve İnşaat Yıkıntı Atığı Geri Kazanımı
- İş Makineleri Çalışmaları

Sosyal Faaliyetleri:

- Kamu kurum ve kuruluşlarına ait bina ve tesislerin; cami, cemevi gibi her türlü ibadethanelerin, dernek, vakıf ve amatör spor kulüplerine ait bina ve tesislerin, mezarlıkların bakım-onarımını yapar.

3. Organizasyon Şeması



4. İnsan Kaynakları

Personel Sayısı	
Kadın	47
Erkek	767
Toplam	814

Öğrenim Durumu	Sayısı
İlk Öğretim	459
Lise	215
Önlisans	67
Yüksek Okul (4 Yıllık)	72
Yüksek Okul (5 Yıllık)	
Yüksek Okul (6 Yıllık)	
Yüksek Lisans	1
Doktora	
Toplam	814

Hizmet Süresi (YIL)	Şirketteki Personel Sayısı
0-5	213
6-10	104
11-15	322
16-20	59
21-25	110
26-30	6
31-35	
36-40	
41-45	
46-50	
50+	
Toplam	814

5. Demirbaş Envanter Bilgileri

Demirbaş Envanter Bilgileri	Sayısı (Adet)	Tutar (TL)	Açıklama
1.a.)Demirbaşlar		5.111.982,02	
1.b.)Haklar		727.441,90	
Toplam		5.839.423,92	

6. Makine ve Cihaz Envanter Bilgileri

Makine-Cihaz Türü	Sayısı (Adet)	Tutar (TL)	Açıklama
Tesis Makine Cihazlar		57.630.239,98	
Yeraltı Yerüstü düzenleri		4.790.347,65	
Toplam		62.420.587,63	

7. Taşıtlar Envanter Bilgileri

Taşıtlar Türü	Sayısı (Adet)	Tutar (TL)	Açıklama
Karayolu Taşıtları		42.498.120,38	
Su ve Deniz Yolu Taşıtları			
Demir Yolu Taşıtları			
Toplam		42.498.120,38	

8. Taşınmazlar Envanteri

Taşınmazın Türü	Sayısı (Adet)	Tutar (TL)	Açıklama
Toplam			

9. Mali Bilgiler

a) Sermaye Yapısı:

Ortaklar	2019 Yılı	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı(%)
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	480.672.476	98,792
İZULAŞ A.Ş.	1.080.141	0,222
İZELMAN A.Ş.	1.406.129	0,289
EGE ŞEHİR PLANLAMA A.Ş.	3.328.002	0,684
ESHOT	63.252	0,013
Toplam	486.550.000	100

b) Ortağı Olduğu İştirakler:

Şirket İsmi	2019 Yılı	
	İştirak Tutarı TL	İştirak Payı(%)
GRAND PLAZA A.Ş.	12.715.188	%16
İZMİR METRO A.Ş.	2.000.000	%25
İZELMAN A.Ş.	96.606.464	%15,02
ÜNİBEL A.Ş.	10.344.928	%94,04
EGE ŞEHİR PLANLAMA A.Ş.	44.783,50	%0,14
İZENERJİ A.Ş.	1.354.601	%0,57
İZMİR DENİZ İŞLETMELERİ	1.563.393,97	%1,05
İZBELCOM A.Ş.	14.717.088,97	%24,03
Toplam	139.346.447,44	

c) Temel Mali Tablolar: 2019 Yılı hesap devir işlemleri henüz tamamlanmamıştır.

10. Genel Faaliyetlere İlişkin Bilgiler ve 2019 Yılında Yapılan Çalışmalar

AGREGA ÜRETİMİ

İzbeton, ağırlıklı olarak üretim faaliyetlerinde kısmi olarak da proje uygulamalarında ihtiyacı olan agregayı Merkez Şantiyedeki Agregası Kırma-Eleme Tesisi ile Bergama Şantiyemizdeki Kapalı Devre Taş Kırma (Challenger) tesisinden karşılar.

- **AGREGA KIRMA-ELEME (KONKASÖR) TESİSİ VE ÜRETİMİ-BORNOVA**



Bornova'da ki Agregası Kırma-Eleme Tesisi 600 ton/saat kapasitelidir. 2019 yılında **1.520.995 ton** (Agregası+Alttemel) üretimi yapılmıştır.

- **CHALLENGER (KAPALI DEVRE TAŞ KIRMA TESİSİ-BERGAMA)**

Bergama'da bulunan Kapalı Devre Taş Kırma Tesisi (Challenger) 250 ton/saat kapasitelidir

2019 yılında 94.890 ton Agregası üretimi yapılmıştır.

Kapalı Devre Taş Kırma Tesisi, Bergama Şantiyemize taşınan Asfalt Üretim Tesisi ile entegre çalışmaktadır.



TOPLAM 2019 AGREGA+ALTTEMELE ÜRETİMİ : 1.615.885 TON

PMT ÜRETİMİ

Bornova'da ki Agregası Karışım Ünitemiz **400 ton/saat** kapasitelidir. **2019 yılında 380.999 ton** üretim yapılmıştır.

ASFALT ÜRETİM VE UYGULAMASI



İZBETON, bugün İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları içindeki tüm ilçe ve beldelerin asfalt ihtiyacını karşılamaktadır. TS EN 13108-1 uygun olarak üretim yapan sıcak karışım tesislerimizin kapasiteleri:

- **Bornova Merkez Şantiyemiz** : 350 ton/saat,
- **Bayındır Şantiyemiz** : 240 ton/saat,
- **Bergama Şantiyemiz** : 160 ton/saat olup günde 24 saat üretim yapabilmektedir.

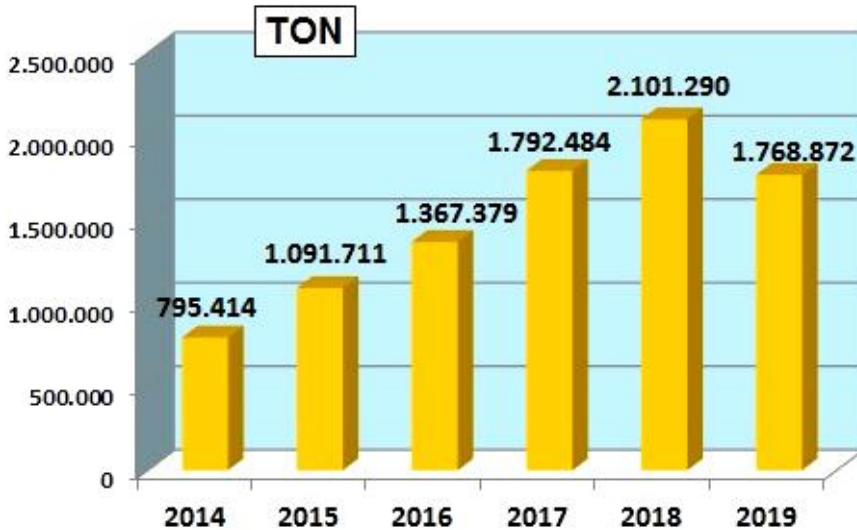
2019 yılında üç şantiyemizde toplam **1.363.072 ton** asfalt üretim, yapılmıştır.

- **Bornova Merkez Şantiyemiz** : 955.858 ton,
- **Bayındır Şantiyemiz** : 304.766 ton,
- **Bergama Şantiyemiz** : 102.448 ton.

2019 yılında 804.359 ton'u finişerli serim ve 964.433 ton'u yol bakım onarımda (küçük ve büyük yama) olmak üzere toplam **1.768.872 ton** asfalt uygulaması gerçekleştirilmiştir. Bu miktar 7 mt genişliğinde 8 cm kalınlığında 1.300 km yola tekabül eder.

Asfalt Onarım çalışmaları: İzmir içindeki yollarımızın İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü, Telekom, İzmir Gaz, Tedaş vb. gibi kurumların yapmış oldukları kazılar, olumsuz çevre şartları veya yoğun kullanım nedeni ile bozulmasına en kısa zamanda müdahale edilmekte ve yollar derhal onarılmaktadır.

2019 yılında 49.135 adet adreste asfalt bakım onarım ile 586.188 m² tranşe bakım onarım çalışması yapılmıştır.

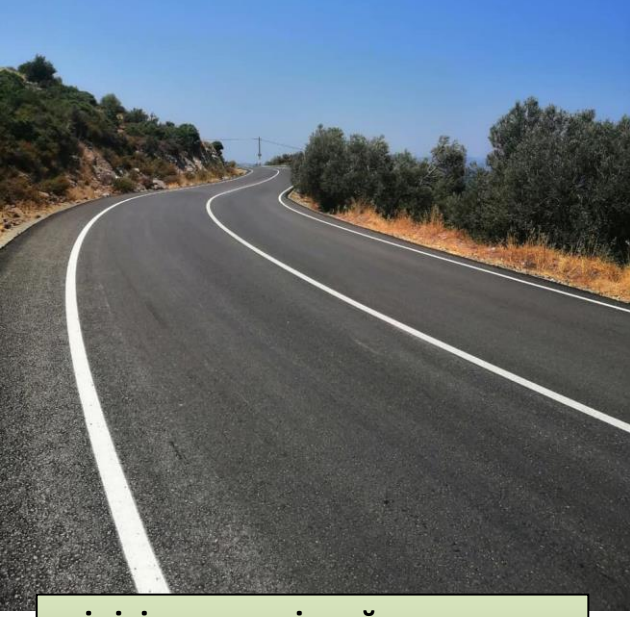


Son altı yılın asfalt uygulamasına ait tablo yan taraftadır.

2019 YILINDA İ.B.B. DOSYALARI KAPSAMINDA ASFALT İMALATI YAPILAN YERLER

İLÇE	2019 YILI KÜMÜLATİF				TOPLAMA GÖRE %
	SERİM	YAMA	PLENT ALTI	İLÇE TOPLAMI (TON)	
ALİAĞA	162,91	14.094,75	0,00	14.258	%1
BALÇOVA	12.709,94	9.036,14	0,00	21.746	%1
BAYINDIR	12.856,86	31.619,32	0,00	44.476	%3
BERGAMA	28.997,10	16.060,85	0,00	45.058	%3
BEYDAĞ	0,00	16.480,54	0,00	16.481	%1
BAYRAKLI	40.709,12	26.300,39	943,65	67.953	%4
BORNOVA	74.419,88	75.186,21	901,55	150.508	%9
BUCA	26.649,23	94.992,96	729,87	122.372	%7
ÇEŞME	45.780,38	18.567,93	201,80	64.550	%4
ÇİĞLİ	56.663,86	33.966,92	486,47	91.117	%5
DİKİLİ	36.978,63	15.016,55	0,00	51.995	%3
FOÇA	6.128,73	11.087,75	0,00	17.216	%1
GAZİEMİR	46.357,12	11.623,72	175,70	58.157	%3
GÜZELBAHÇE	20.754,78	15.375,53	300,05	36.430	%2
KARABURUN	19.849,27	17.473,71	18,14	37.341	%2
KARŞIYAKA	8.074,67	35.159,61	1.027,31	44.262	%3
KARABAĞLAR	33.373,80	48.312,76	1.097,18	82.784	%5
KEMALPAŞA	5.953,50	29.246,68	462,20	35.662	%2
KINIK	20.231,46	8.973,58	0,00	29.205	%2
KIRAZ	6.401,73	21.970,17	0,00	28.372	%2
KONAK	40.619,46	28.876,91	0,00	69.496	%4
MENDERES	32.122,67	83.703,95	29,15	115.856	%7
MENEMEN	44.039,08	29.803,38	2.281,39	76.124	%4
NARLIDERE	9.785,16	10.090,56	468,02	20.344	%1
ÖDEMiŞ	41.656,08	51.792,50	0,00	93.449	%5
SEFERİHİSAR	3.769,96	24.618,90	0,00	28.389	%2
SELÇUK	13.204,83	8.550,26	0,00	21.755	%1
TİRE	31.121,66	45.324,95	0,00	76.447	%4
TORBALI	52.909,65	89.971,95	1.332,70	144.214	%8
URLA	20.596,40	30.698,49	0,00	51.295	%3
DiĞER-Satış vb.	11.561	0,00	0,00	11.561	%1
TOPLAM	804.359	953.978	10.455	1.768.872	%100

ASFALT UYGULAMALARINA AİT FOTOĞRAFLAR



DİKİLİ-BADEMLİ BAĞLANTI YOLU



ÇİĞLİ – EVKA 5



MENDERES - DELİÖMERLİ



ÖDEMiŞ

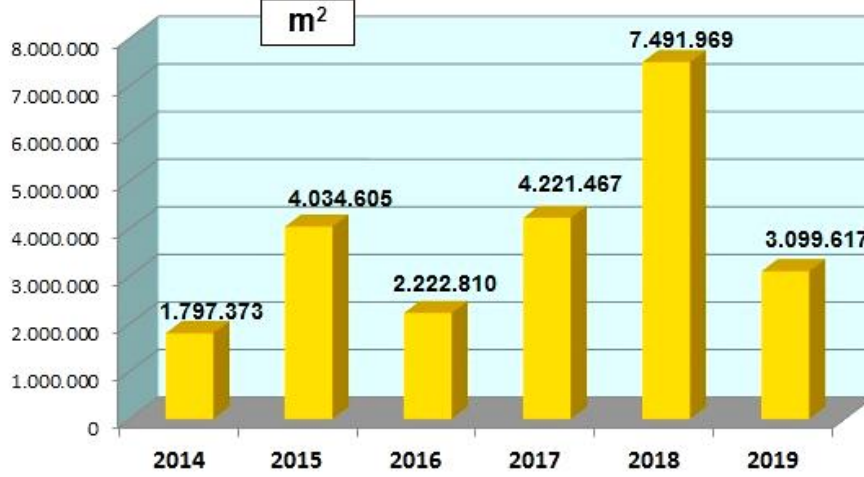


ÇEŞME

ALTYAPI VE SATHİ KAPLAMA ÇALIŞMALARI:

İzibeton A.Ş. tarafından İzmir Büyükşehir Belediyesi Metropol Alan sınırları içerisinde **2019** yılında **3.099.617 m²** Sathi kaplama uygulaması yapılmıştır.

Bu miktar 5 mt genişliğinde 620 km yola tekabül eder.



Son altı yılın sathi kaplama uygulaması yandadır.

2019 YILINDA SATHİ KAPLAMA İMALATI YAPILAN YERLER

İLÇELER	M ²
ALİAĞA	94.648
BAYINDIR	339.804
BORNOVA	51.906
BUCA	43.577
FOÇA	152.554
KEMALPAŞA	163.759
MENDERES	166.688
MENEMEN	477.750
SEFERİHİSAR	20.000
SELÇUK	189.241
TORBALI	485.157
URLA	49.000
BERGAMA	262.712
DİKİLİ	100.000
KARABURUN	6.000
KINIK	42.839
KİRAZ	177.825
ÖDEMiŞ	77.500
TİRE	198.657
TOPLAM M²	3.099.617



SELÇUK

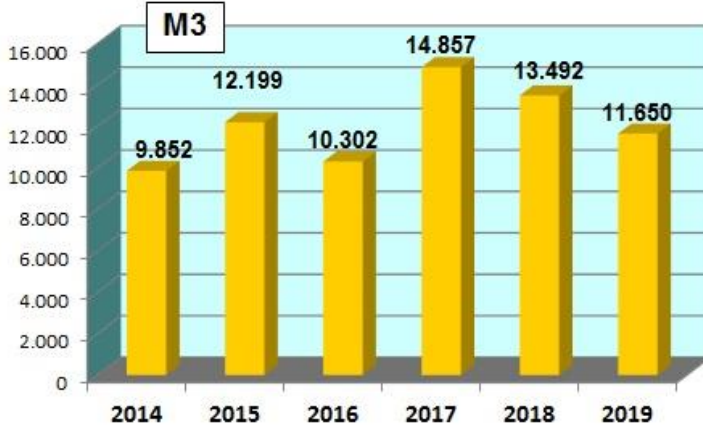


GÜZELBAHÇE

HAZIR BETON ÜRETİMİ

TS EN 206-1'e uygun olarak üretim yapan tam otomatik hazır beton tesisimizin üretim kapasitesi 50 m³/saat dir Tesis, üretim ve uygulamalarımız için kullanılmaktadır. Her adımı titizlikle kalite kontrolden geçen üretimimizle ve başarılı uygulamalarımızla güzel İzmir'imize, sağlam ve kaliteli yapılar ile ürünler kazandırmaktayız.

2019 yılında **11.650 m³** üretim yapılmıştır.



Son altı yılın Hazır Beton Üretimine ait tablo yandadır.

BETON PARKE ÜRETİMİ

TS 2824 EN 1338'e uygun olarak üretim yapan tesisimiz, bir çok tip, ebat ve renkte parke üretimi yapmaktadır.

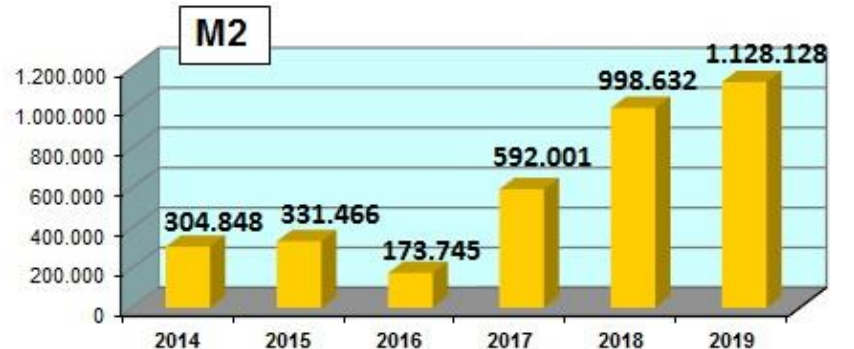
- **Bornova Merkez Şantiyemiz** : 100 m²/saat, (2 makine)
- **Bayındır Şantiyemiz** : 125 m²/saat,
- **Bergama Şantiyemiz** : 125 m²/saat olup günde 24 saat üretim yapabilmektedir



Sağlam, kaliteli parke üretimimiz ve geniş ürün seçeneklerimiz yanında, titiz uygulamalarımızla, hizmet vermeye devam ediyoruz.

2019 yılında **1.128.128 m²** parke üretimi yapılmıştır.

Son altı yılın parke üretimine ait tablo yandadır.



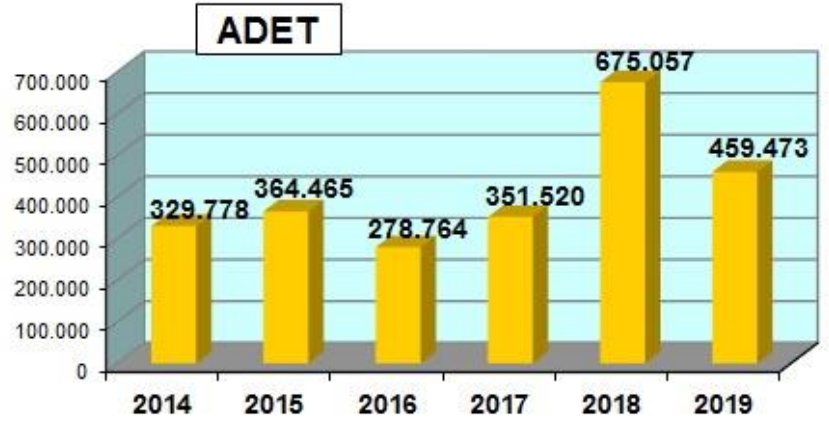
BETON BORDÜR ve PREKAST ELEMANLARI ÜRETİMİ



TS 436 EN 1340'a uygun olarak üretim yapan tesisimiz, birçok tip ve ebatta beton bordür üretimi yapmaktadır. Sağlam, kaliteli beton bordür üretimimiz ve geniş ürün seçeneklerimiz yanında titiz uygulamalarımızla hizmet vermeye devam ediyoruz.

2019 yılında **444.664 adet** bordür üretimi, ayrıca **14.809 adet** beton prekast ürünü (su kanalı, mantar, bariyer, kanalet vb.) üretimi yapılmıştır. Toplam üretim **459.473 adettir**.

Son altı yılın bordür üretimine ait tablo yandadır:



Bergama ve Bayındır şantiyelerimizdeki parke makinelerinde, istenildiğinde kalıp değiştirilerek saatte 325 adet Kenar Pres Bordür üretimi yapılabilmektedir.

KATYONİK EMÜLSİYON ÜRETİMİ



Asfalt ve sathi kaplama işinde "yapıştırma malzemesi" olarak kullandığımız katyonik emülsiyon için, Bornova Merkez Şantiyemizde üretim tesisi kurulmuştur. Saatte 2,5 ton kapasiteli tesisimizden elde ettiğimiz katyonik emülsiyon ile sathi kaplama, asfalt serme ve yama imalatlarımızda kalitemizi ve iş hızımızı artırmaya başladık.

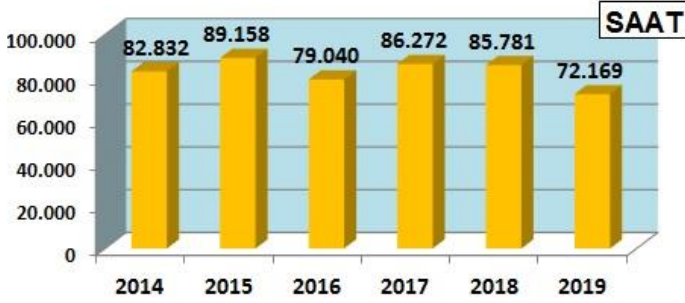
2019 yılında **483 Ton** katyonik emülsiyon üretimi yapılmıştır.

İŞ MAKİNELERİ ve ARAÇ ÇALIŞMALARI



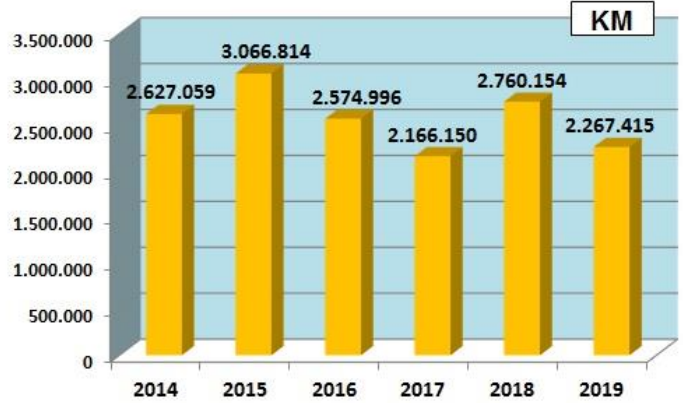
İzbeton, Makine Parkında bulunan iş makineleri ve araçlarla üretim ve uygulamalarının yanı sıra İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne iş makinesi temin etmektedir. İzbeton makine parkında **143 iş makinesi, 200 araç ve 109 küçük el iş makinesi** olmak üzere **toplam 452 iş makinesi ve araç** bulunmaktadır.

İzbeton, İmalat ve uygulamaları ile İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin ve İZSU'nun diğer projelerinde; 2019 yılında toplam **72.169 saat iş makinesi çalıştırmış**, kamyon ve diğer araçları **2.267.415 km** yol gitmiştir.



Son altı yılın iş makinesi çalıştırmalarına ait tablo yandadır.

Son altı yılın araç çalıştırmalarına ait tablo yandadır



KENTSEL BAKIM ONARIM VE İNŞAAT HİZMETLERİ

İzbeton İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yol, kavşak, tretuvar, merdiven, park düzenlemeleri ile demir korkulukların boyanması, tadilatı, yenilerinin yapılması, alt ve üst geçitlerin tamiratı ve boyanması ile çeşitli demir işleri ve boya işleri olmak üzere **toplam 112 adet küçük ve orta ölçekli proje** bitirmiştir. **13.184 m oto korkuluk yenileme işi, 2.560 adet baca ızgara yükseltme işi** bitirilmiştir.

HİM ve Fen işlerinden gelen **20.669 adreste parke ve bordür tamiratı** yapılmıştır.

2019 yılında ayrıca; Kuzey bölgesinde 6 adet ilçede 592.058 m², Güney bölgesinde 8 adet ilçede 328.450 m², Merkez bölgede 7 adet ilçede 293.206 m² olmak üzere **toplam 1.213.714 m² köylere parke kaplama çalışması** yapılmıştır.

KENTSEL ALAN UYGULAMA ÖRNEKLERİ



ÖDEMİŞ – FUAR ALANI DÜZENLEMESİ



KİRAZ ARKACILAR KÖYÜ PARKE KAPLAMA ÇALIŞMASI



BORNOVA – BEŞYOL OTOKORKULUK İMALATI

ÖDEMiŞ – SÜLEYMAN DEMİREL MAH. PARKE KAPLAMA ÇALIŞMASI



URLA – ÇAMLIÇAY BAKIM-ONARIM ÇALIŞMASI



SEFERİHİSAR – 25 SOKAK BAKIM-ONARIM ÇALIŞMASI

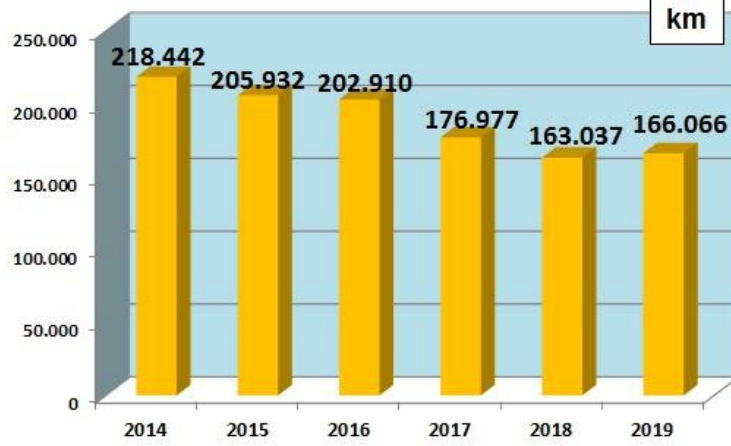


KENTSEL TEMİZLİK HİZMETLERİ

a) Makineli Yol Temizlik Çalışmaları

İzbeton, toplam 24 süpürge aracı ile kentin ana cadde ve bulvarlarında 2019 yılında **166.066 km** yol temizliği yapmıştır.

Son altı yıllık süpürge makinesi ile yapılan temizlik miktarımız aşağıdaki grafikte verilmiştir:

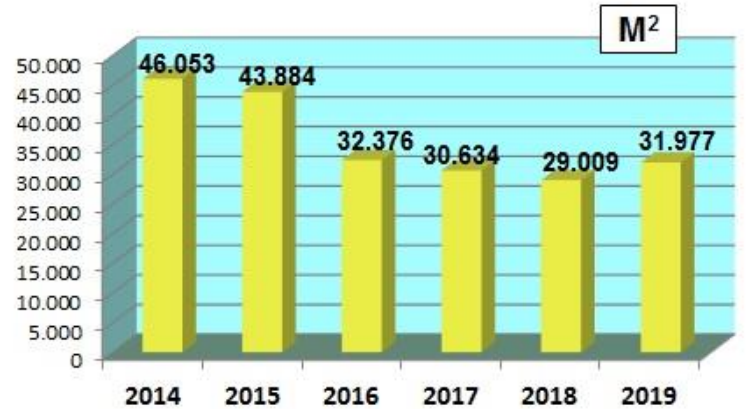


b) Duvar Temizlik Çalışmaları



İzbeton temiz bir şehir görüntüsü oluşturmak için; afiş yazı, resim vs. ile kirlenen duvarların, viyadük ve köprü ayaklarının sürekli temizliğini yapmaktadır.

Son altı yıllık duvar temizlik miktarımız yandaki grafikte verilmiştir.



HAFRIYAT DEPOLAMA SAHALARININ İŞLETİLMESİ

İZBETON A.Ş. olarak kentimiz ihtiyaçları doğrultusunda hafriyat atıkları depolama alanları ve inşaat yıkıntı atıkları geri kazanım tesisi işletmekteyiz.

Hafriyat depolama alanları ilk 2009 yılında işletilmeye başlanmıştır. Bu zamana kadar 4 adet hafriyat depolama alanı doldurularak kapatılmış rehabilite işlemleri doğrultusunda ağaçlandırma çalışmaları da tamamlanarak Orman Bölge Müdürlüğü'ne teslim edilmiştir. 2 adet hafriyat depolama alanı da dolum işlemleri tamamlanmış rehabilite kapsamında ağaçlandırma çalışmalarının yapılmış 2020 yılı içerisinde Orman Bölge Müdürlüğü'ne teslimi edilmesi planlanmaktadır.

Şu an 2 adet sahada Yelki Çalıcısı Hafriyat Depolama Sahası ile Koyundere Toprak Dolgu Sahasında hafriyat dolum işlemine devam edilmektedir.

Ayrıca Berber Salih Tepesi Hafriyat Depolama ve geri kazanım sahasında iki adet Geri Kazanım Makinesiyle sahaya gelen malzemeler geri kazanım tesisinde işlenmekte ve çıkan malzeme yol altyapı çalışmalarında kullanılmaktadır.

2020 yılı içerisinde bir adet daha inşaat yıkıntı atıkları geri kazanım tesisi kurulması planlanmaktadır.

2019 yılında hafriyat döküm sahalarımıza 207.312 araç ile toplam 2.786.781 m³ hafriyat gelmiştir.



İZBETON KALİTE YÖNETİM SİSTEMİ

İZBETON'un 18.07.2002 tarihinde TS EN ISO 9002 Kalite Sistem Belgesi'ni almasıyla başlayan Kalite Yolculuğu, 2019 yılı başında TSE tarafından yapılan Belgelendirme Tetkiki'nden başarıyla geçerek devam etmektedir.

İZBETON, Kalite Politikasını aşağıdaki gibi tanımlamış ve tüm çalışanlarıyla paylaşmıştır.

İZBETON KALİTE POLİTİKASI

İzmir Büyükşehir Belediyesi İZBETON A.Ş., taahhüdü altındaki projelerin gerçekleştirilmesinde ve diğer işlerinde;

- MÜŞTERİ memnuniyetine önem verir,
- YASAL MEVZUAT çerçevesinde STANDART'lara uygun ürün ve hizmet üretir,
- Kalitede süreklilik politikası doğrultusunda; AR-GE faaliyetleri yaparak, ÇEVRE DOSTU TEKNİK ve TEKNOLOJİK GELİŞMELERİ de takip ederek sektörel öncülüğü hedefler,
- İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği kurallarını, hem çalışanlar hem de çalışma alanlarında etkileşim halinde olunan vatandaşlar için uygular ve denetler,
- Sürekli eğitimlerle ÇALIŞANLARIMIZIN MEMNUNİYETİNİ sağlayıp, EKİP RUHUyla her zaman her koşulda her işi daha iyi yapacak bir yöntemin varlığını benimsetir.
- KALİTE YÖNETİM SİSTEMİ'nin şartlarına uyar, etkinliğini sürekli iyileştirir.

EĞİTİMLERİMİZ



Ortalama kişi başına düşen eğitim süresi **4.2** adam.saattir.

İzbeton üretim sistemini sürekli iyileştirmek ve geliştirmek için eğitime önem vermektedir. İnsana yapılan bu yatırımın işletmeye önemli katkılarda bulunacağını farkındadır. Bu düşünceyle 2019 yılı içinde personelin çalışma alanlarına göre eğitimler planlayarak **ortalama 827 personele, 3.535 saat eğitim verilmiştir.**



KALİTE KONTROL FAALİYETLERİ



Bornova Merkez, Bayındır ve Bergama Şantiyelerimizde bulunan, Kalite Kontrol Laboratuvarlarımızda hammadde ve ürünlerimizin kontrolü deneyimli personellerimiz tarafından ilgili test cihazlarımızla yapılmaktadır. Ayrıca yol altyapı, asfalt serim, asfalt bakım onarım, sathi kaplama ve parke-bordür uygulama kontrolleri yapılmaktadır.

Gelişimini günden güne daha iyi noktalara taşıyan Kalite Kontrol Laboratuvarımızın, bünyesinde bulunan asfalt, beton, zemin ve

agrega laboratuvarı proses kontrollerini gerçekleştirecek teknolojik donanımına sahiptir.

İzmit Kalite Kontrol Şefliği teknik donanımı ile özellikle asfalt konusunda İzmir'in en gelişmiş laboratuvarlarından biridir.

Yapılan deneylerin sonuçları, standart ve şartnamelere göre uygunluk değerlendirilmesinden geçirilerek, gerektiğinde düzeltici ve önleyici çalışmalar süratle başlatılmaktadır.

Aşağıda, 2019 yılı üretim ve uygulamalara ait Kalite Kontrol Laboratuvarında yapılan deney sayıları ve alanlara göre ağırlık oranları verilmiştir.

2019 YILI	
Gerçekleştirilen Ağırlıklı Deney Ortalamaları	

			Adet	Yüzde
%33	Asfalt	asfalt Beton	23.649	%16
		Yol Bakım-Onarım	25.280	%17
%16	Altyapı	sathi Kaplama	2.534	%2
		Alttemel -Temel	20.981	%14
%51	Beton	Hazır Beton	1.698	%1,1
		Beton Kaplama Bloğu	72.158	%49
		Beton Bordür	1.695	%1

TOPLAM 147.995

SOSYAL FAALİYETLERİMİZ

Kamu kurum ve kuruluşlarına ait bina ve tesislerin; cami, cemevi gibi her türlü ibadethanelerin, dernek, vakıf ve amatör spor kulüplerine ait bina ve tesislerin, mezarlıkların bakım-onarımını yapıyoruz.

2019 yılında **696 kutsal mekan, kamu kurumu vb.de genel temizlik, 78 okul, cami, mescit, dernek, vakıf vb.** mekanda bakım-onarım çalışması yapılmıştır.



11.KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

Güçlü Yönler

- Yerel yönetimin desteği (İBB)
- Bütçe planlamasının bağımsız olması, güçlü mali yapısı
- Merkez (Bornova), Kuzey (Bergama) ve Güney (Bayındır) şantiyelerimiz sayesinde uzak mesafedeki hizmet alanlarına daha hızlı ulaşılması, zaman ve maliyet açısından kazanç sağlaması
- Yeni üretim tesisleri ile üretim kapasitesinin ve verimliliğin artması, üretim maliyetlerinin düşmesi
- Bergama ve Bayındır şantiyelerimize yakın hammadde tedarikçilerimizin bulunması

- İzbeton A.Ş. bünyesinde işletilen taş ocağında asfalt agregası ve yol altyapı ürün gruplarının üretilmesi, maliyetin düşmesini ve ana hammaddeye piyasadan bağımsız ulaşabilmeyi sağlaması
- Saha çalışmalarında hızlı organize yeteneği ve iş yapma kapasitesin yüksekliği
- Makine parkının güçlü olması
- Uzman ve deneyimli personel kadrosunun bulunması
- Yönetim Sistemi, ürün belgeleri ve Fabrika Üretim Kontrol belgelerinin olması
- Sahip olduğumuz iş deneyim belgelerinin büyüklüğü nedeniyle ihalelerdeki avantajımız

Zayıf Yönler

- Üretim ve uygulamadaki işçilik maliyetlerinin yüksek olması, piyasa ile rekabet gücümüzü ve personel alımlarımızı kısıtlamakta
- Bilişim ve teknoloji alt yapısındaki eksiklerimiz için iyileştirme çalışmaları devam etmekte
- Aldığımız işlerle ilgili iş planlarının, kısa süreli olarak İdare tarafından yapılması; uygulama hızımızda zayıflık yaratmakta

Fırsatlar

- İş kolu açısından belediyeye ait işleri yapıyor olmamız
- Şehrimiz için altyapı ve şehir dokusu yönünden ihtiyaçları karşılayabilecek ekip ve ekipmanlara sahip olmamız; bölgemizde öncü bir kuruluş olmamızı sağlaması
- Makul kar ölçüğünde faaliyetleri sürdürme düşüncemiz
- İBB'nin görev ve sorumluluk alanınının 6360 sayılı Bütün Şehir Yasası ile genişlemesi tüm İzmir il sınırlarını kapsamı ile altyapı ve üstyapıdaki talep artış
- Merkez (Bornova), Kuzey (Bergama) ve Güney (Bayındır) şantiyelerimiz sayesinde uzak mesafedeki hizmet alanlarına daha hızlı ulaşılarak yerinde hizmet sağlanmasının, zaman ve maliyet açısından kazanç sağlaması
- Yarımada Bölgesi'nde (Urla) kurulması planlanan yeni şantiyemiz ile söz konusu bölgedeki hizmet alanlarına daha hızlı ulaşılarak yerinde hizmet sağlanmasının, zaman ve maliyet açısından kazanç sağlaması
- İklim koşullarının faaliyetlerimize uygun olması
- AR-GE çalışmalarının başlaması
- Geri dönüşüm malzemelerinin ürüne dönüştürülmesi ile atık minimizasyonu sağlanması ve çevre dostu üretim yapmak
- Laboratuvar akreditasyonumuzun planlanması, İ.B.B. ile bağlı birimleri, ilçe belediyeler, çevre iller ve özel kuruluşlar tarafından talep edilen agrega, zemin, beton ve asfalt ürünlerine ait deneylerin yapılarak şirketimize hem ek gelir hem de prestij kazandırması
- Değişen yasal şartlar, kurumların yasal şartlarını kolaylaştırabilir (vergi, yatırım, gümrük vb.)

Tehditler

- Ülke genelinde yaşanan ekonomik krizin getirmiş olduğu kısa/orta/uzun vadeli belirsizlik (Hammadde fiyatları, işçilik maliyetleri vb.)
- Bakım onarım maliyetlerinin yüksekliği
- Öngörülemeyen, plansız duruşlara sebep olabilecek arızalar
- KİK'e tabi olmamız
- Piyasadaki ucuz işgücü

- Yaşanabilecek iş kazaları
- Değişen yasal şartlar, kurumların yasal şartlarını zorlaştırabilir (vergi, yatırım, personel çalıştırma, çevre mevzuatları, iş sağlığı ve güvenliği vb.)
- Bürokratik etkenler
- Doğal afetler

12. 2020 ve GELECEK YILLARA İLİŞKİN ÖNERİ ve TEDBİRLER

2019 yılında Stratejik Planımızda revizyona gidilmiştir. Aşağıda belirtilen stratejik planda yer alan maddeler, 2020 yılı ve sonrasında ki gelecek yıllar içinde etap etap yapılması planlanan yatırım çalışmalarıdır.

Stratejik planımızdaki maddeler;

- a) Yarımada Bölgesine i.B.B. İZBETON A.Ş. şantiye sahasının kurulması,
- b) Yarımada Bölgesine kurulması planlanan şantiye sahasına bir adet asfalt plentinin kurulması (Challenger Sistemi dahil) ve merkez şantiyede revize edilen parke makinesinin taşınması,
- c) Yarımada bölgesine kurulması planlanan şantiye sahasına bir adet beton boru ve menfez üretim tesisinin kurulması
- d) Merkez şantiye sahasında bulunan beton parke makinesi yerine bir adet beton parke üretim makinesinin kurulması ve eski makinenin revizyonu
- e) Mevcut ve yeni açılacak şantiye sahalarında yenilenebilir enerji tesislerinin kurulması
- f) Geri kazanım tesisi kurulması
- g) Merkez şantiye asfalt plent tesisi besleme stok alanlarının üstünün kapatılması
- h) Yeni iş makineleri ve araç alınması
- i) Laboratuvar akreditasyonu

Hazırlayan
Ebru ÖZTÜRK
KYT&HİM Sorumlusu

Kübra ŞAŞ BIÇAKÇI
Çev. Yön. ve Kalite Kontrol Müdürü

Genel Müdür Yardımcısı
Kudret Yiğit

GENEL MÜDÜR
Heval Savaş KAYA