



İZBETON AŞ.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**BETON ve ASFALT ENERJİ ÜRETİM ve DAĞITIM
TESİSLERİ SU KANALİZASYON TİC. ve SAN. A. Ş.**

2017 YILI FAALİYET RAPORU

**İzmir Büyükşehir Belediyesi
İDARE FAALİYET RAPORU için
01.02.2018**

İÇİNDEKİLER

1. Şirketin kuruluş sebebi
2. Faaliyet alanları
3. Organizasyon şeması
4. İnsan kaynakları
5. Demirbaş envanter bilgileri
6. Makine ve cihazlar envanter bilgileri
7. Taşıt envanter bilgileri
8. Taşınmazlar envanteri
9. Mali Bilgiler
 - Sermaye yapısı
 - Ortağı olduğu iştirakler
 - Temel mali tablolar
10. Genel Faaliyetlere İlişkin Bilgiler ve 2017 Yılında Yapılan Çalışmalar
 - Agrega üretimi
 - Asfalt üretimi ve uygulaması
 - Altyapı ve sathi kaplama çalışmaları
 - Hazır beton üretimi
 - Beton parke üretimi
 - Beton bordür ve prekast elemanları üretimi
 - İş makineleri ve araç çalışması, işgücü temini
 - Kentsel bakım ve onarım ve inşaat hizmetleri
 - Kentsel temizlik
 - a) Makineli yol temizlik
 - b) Duvar temizlik
 - Hafriyat depolama sahalarının işletilmesi
 - Memba suyu satış istasyonları
 - 2017 yılı yatırımlarımız
 - İzbeton Kalite Yönetim Sistemi
 - 2017 yılı eğitimlerimiz
 - Kalite kontrol faaliyetlerimiz
 - Sosyal Faaliyetlerimiz
11. Kurumsal kabiliyet ve kapasitenin değerlendirilmesi
12. Gelecek yıllara ilişkin öneri ve tedbirler

İZBETON A.Ş. 2017 YILI FAALİYET RAPORU

1. Şirketin Kuruluş Sebebi

Şirketimiz 18.10.1990 tarihinde, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İzsu Genel Müdürlüğü, Eshot Genel Müdürlüğü, Ege Şehir Planlaması Teknolojik İşbirliği Merkezi A.Ş. , İzmir İmar Ltd. Şti. tarafından 'İzbeton - İzmir Büyükşehir Belediyesi Beton ve Asfalt Tesisleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ' unvanı altında, beton elemanları üretmek, şirket lüzumu halinde daha verimli çalışabilmek için her türlü araç ve gereçleri sağlamak üzere üretim yapmak, alım satım bakım, tamir ve imal işlemlerinin daha ucuz ve kaliteli olarak sağlanması için gerekli üniteleri kurmak amacıyla kurulmuştur.

1999 yılında Şirketimizin bünyesine İzsaş-Su, Kanalizasyon, İnşaat, Reklamcılık, Enerji Üretim ve Dağıtım Hizmetleri San.ve Tic.A.Ş' nin katılması ile birlikte faaliyet alanına Memba Suyu Satış istasyonlarının işletilmesi, boru üretim tesisi ve Branşman Bağlama hizmeti dahil olmuştur.

2008 yılında Şirketin maksat ve mevzuu'na , 'karının tümünü geçmemek üzere Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait bina ve tesislerin her türlü bakımını, onarımını ve gerekli malzeme desteğini yapar' maddesi ilave edilmiştir.

Bugün 'İzbeton İzmir Büyükşehir Belediyesi Beton ve Asfalt Enerji Üretim ve Dağıtım Tesisleri, Su Kanalizasyon Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ' olarak anılmaktadır.

2. Faaliyet Alanları

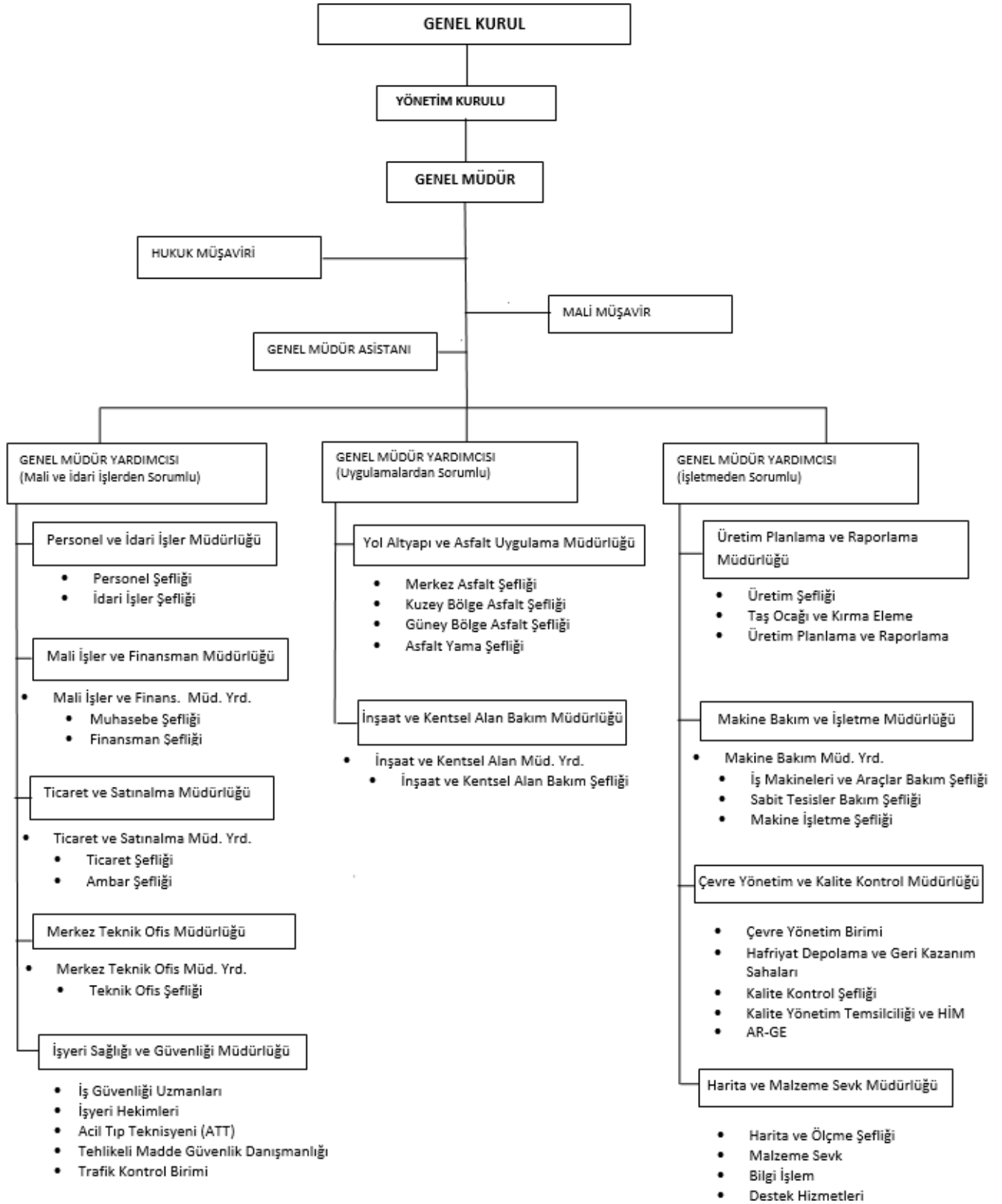
Faaliyet Alanları Aşağıda Özetlenmiştir:

- ▶ Agregası (mıcır) üretimi
- ▶ Asfalt betonu üretimi ve uygulaması
- ▶ Hazır beton üretimi ve uygulaması
- ▶ Beton parke, bordür ve prekast üretimi ve uygulaması
- ▶ Yol altyapı ve sathi kaplama uygulamaları
- ▶ Kentsel bakım onarım ve inşaat hizmetleri
- ▶ Kentsel temizlik hizmetleri
- ▶ Hafriyat döküm sahalarının işletilmesi
- ▶ İş makineleri çalışmaları
- ▶ Afet ve acil yardım durumlarda ekipman ve personeli ile destek vermek

Sosyal Faaliyetleri:

- ▶ Kamu kurum ve kuruluşlarına ait bina ve tesislerin; cami, cemevi gibi her türlü ibadethanelerin, dernek, vakıf ve amatör spor kulüplerine ait bina ve tesislerin, mezarlıkların bakım-onarımını yapar.

3. Organizasyon Şeması



4. İnsan Kaynakları

Personel Sayısı	
Kadın	45
Erkek	804
Toplam	849

Öğrenim Durumu	Sayısı
İlkokul	361
Orta Okul	142
İlk Öğretim	
Lise	218
Önlisans	59
Yüksek Okul (4 Yıllık)	67
Yüksek Okul (5 Yıllık)	
Yüksek Okul (6 Yıllık)	
Hizmet Süresi (YIL)	Şirketteki Personel Sayısı
0-5	204
6-10	318
11-15	119
16-20	152
21-25	56
26-30	
31-35	
36-40	
41-45	
46-50	
50+	
Toplam	849

5. Demirbaş Envanter Bilgileri

Demirbaş Envanter Bilgileri	Sayısı (Adet)	Tutar (TL)	Açıklama
1.a.)Demirbaşlar	2.451	4.083.250,05	
1.b.)Haklar	76	551.939,26	

Toplam	2.527	4.635.189,31
---------------	--------------	---------------------

6. Makine ve Cihaz Envanter Bilgileri

Makine-Cihaz Türü	Sayısı (Adet)	Tutar (TL)	Açıklama
İş Makineleri	189	57.852.505,24	
Üretim Tesisleri ve Diğer Makine - Cihazlar		6.163.768,69	
Toplam		64.061.273,93	

7. Taşıt Envanter Bilgileri

Taşıt Türü	Sayısı (Adet)	Tutar (TL)	Açıklama
Karayolu Taşıtları	251	42.249.425,42	
Su ve Deniz Yolu Taşıtları			
Demir Yolu Taşıtları			
Toplam	251	42.249.425,42	

8. Taşınmazlar Envanteri

Taşınmazın Türü	Sayısı (Adet)	Tutar (TL)	Açıklama
Toplam			

9. Mali Bilgiler

a) **Sermaye Yapısı:**

Ortaklar	2017 Yılı	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı(%)
İZMİR BÜYÜKŞEHİR	411.518.07	98,792

BELEDİYESİ	6	
İZULAŞ A.Ş.	924.741	0,222
İZELMAN A.Ş.	1.203.829	0,289
EGE ŞEHİR PLANLAMA A.Ş.	2.849.202	0,684
ESHOT	54.152	0,013
Toplam	416.550.000	100

b) Ortağı Olduğu İştirakler:

Şirket İsmi	2017 Yılı	
	İştirak Tutarı TL	İştirak Payı(%)
GRAND PLAZA A.Ş.	8.376.045	%16
İZMİR METRO A.Ş.	2.000.000	%25
İZELMAN A.Ş.	110.131.075	%15,02
ÜNİBEL A.Ş.	7.993.808	%94,04
EGE ŞEHİR PLANLAMA A.Ş.	34.868,50	%0,14
İZENERJİ A.Ş.	1.411.721	%0,57
İZMİR DENİZ İŞLETMELERİ	641.594	%1,05
İZBELCOM A.Ş.	14.717.088,97	%24,03
GRAND PLAZA HİSSE ALIŞI	1.048.515	
Toplam	146.354.715,49	

c) Temel Mali Tablolar: 2017 Yılı hesap devir işlemleri henüz tamamlanmamıştır. Devir işlemleri tamamlanınca gerekli mali tablolar tarafınıza iletilecektir.

10. Genel Faaliyetlere İlişkin Bilgiler ve 2017 Yılında Yapılan Çalışmalar

AGREGA ÜRETİMİ

İzbeton, ağırlıklı olarak üretim faaliyetlerinde kısmi olarak ta proje uygulamalarında ihtiyacı olan agregayı Agregaya Kırma-Elemente Tesisi ile Kapalı Devre Taş Kırma (Challenger) tesisinden karşılar.

• AGREGA KIRMA-ELEMENTE (KONKASÖR) TESİSİ VE ÜRETİMİ



Agrega Kırma-Elemente Tesisimiz 600 ton/saat kapasitelidir. 2017 yılında **1.579.239 ton** (Agrega+Alttemel) üretimi yapılmıştır.



• CHALLENGER (KAPALI DEVRE TAŞ KIRMA TESİSİ)

Kapalı Devre Taş Kırma Tesisi (Challenger) 250 ton/saat kapasitelidir

2017 yılında 108.533 ton Agregaya üretimi yapılmıştır.

Kapalı Devre Taş Kırma Tesisi, Bergama Şantiyemize taşınan Asfalt Üretim Tesisi ile entegre çalışmaktadır.

TOPLAM 2017 AGREGA+ALTEMELE ÜRETİMİ : 1.687.772 TON

ASFALT ÜRETİM VE UYGULAMASI



İZBETON, bugün İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları içindeki tüm ilçe ve beldelerin asfalt ihtiyacını karşılamaktadır. TS EN 13108-1 uygun olarak üretim yapan sıcak karışım tesisimizin kapasiteleri:

- **Bornova Merkez Şantiyemiz : 350 ton/saat,**
- **Bayındır Şantiyemiz : 240 ton/saat,**
- **Bergama Şantiyemiz : 160 ton/saat** olup günde 24 saat üretim yapabilmektedir.

2017 yılında üç şantiyemizde toplam **1.605.442 ton asfalt** üretim, yapılmıştır.

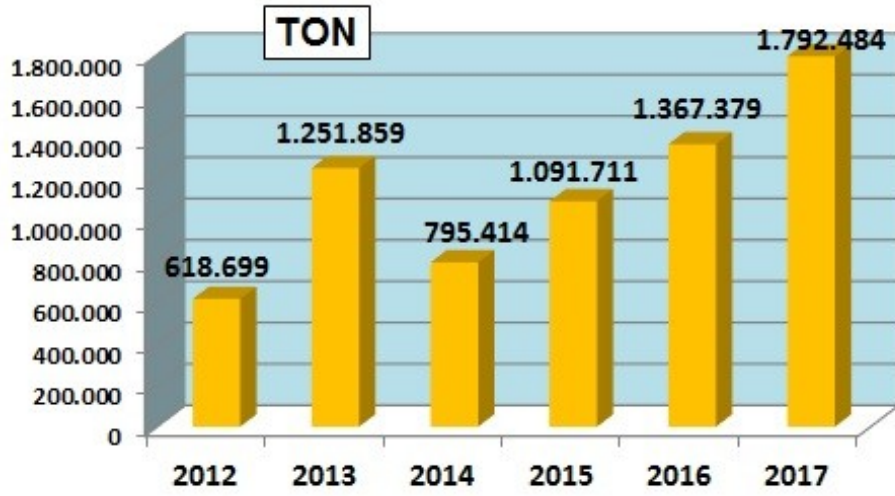
- **Bornova Merkez Şantiyemiz : 1.146.766 ton,**
- **Bayındır Şantiyemiz : 320.391 ton,**
- **Bergama Şantiyemiz : 138.285 ton.**

2017 yılında **1.064.434 ton'u** finişerli serim ve **728.050 ton'u** yol bakım onarımında (küçük ve büyük yama) olmak üzere toplam **1.792.484 ton asfalt** uygulaması gerçekleştirilmiştir. Bu miktar **7 mt genişliğinde 8 cm kalınlığında 1.317 km yola** tekabül eder.

Asfalt Onarım çalışmaları: İzmir içindeki yollarımızın İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü, Telekom, İzmir Gaz, Tedaş vb. gibi kurumların yapmış oldukları kazılar, olumsuz çevre şartları veya yoğun kullanım nedeni ile bozulmasına en kısa zamanda müdahale edilmekte ve yollar derhal onarılmaktadır.

2017 yılında **43.872 adet adreste asfalt bakım onarım ile 772.187 m² tranşe bakım onarım çalışması** yapılmıştır.

Son altı yılın asfalt uygulamasına ait tablo aşağıdadır.



2017 YILINDA İ.B.B. DOSYALARI KAPSAMINDA ASFALT İMALATI YAPILAN YERLER

İLÇE	2017 YILI KÜMÜLATİF				TOPLAMA GÖRE %
	SERİM	YAMA	PLENT ALTI	İLÇE TOPLAMI (TON)	
ALİAĞA	19.296,06	21.843,98	0,00	41.140,04	%2
BALÇOVA	3.498,15	12.793,96	0,00	16.292,11	%1
BAYINDIR	20.287,68	32.406,86	36,35	52.730,89	%3
BERGAMA	63.734,01	19.355,24	0,00	83.089,25	%5
BEYDAĞ	11.323,50	6.329,55	188,78	17.841,83	%1
BAYRAKLI	31.232,30	21.334,96	0,00	52.567,26	%3

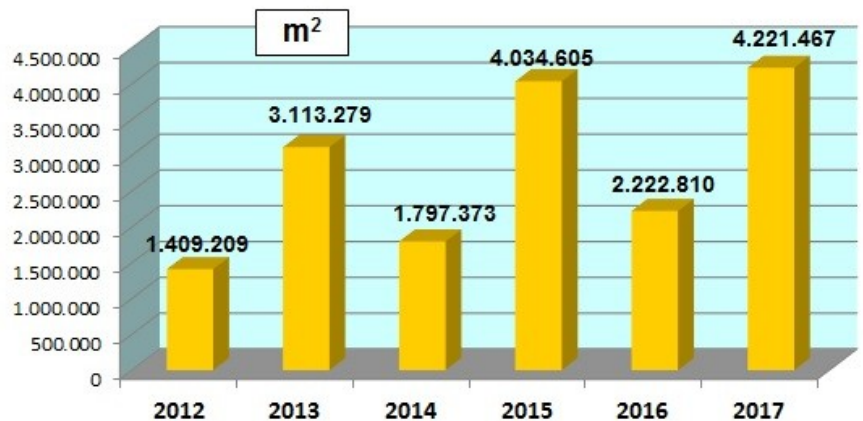
BORNOVA	154.898,53	67.644,01	2.141,04	224.683,58	%13
BUCA	83.383,42	55.823,72	1.773,16	140.980,30	%8
ÇEŞME	13.681,30	4.245,96	426,90	18.354,16	%1
ÇİĞLİ	34.027,57	25.655,87	2.620,96	62.304,40	%3
DİKİLİ	13.487,20	12.684,27	0,00	26.171,47	%1
FOÇA	32.396,84	7.898,85	0,00	40.295,69	%2
GAZİEMİR	20.642,81	15.889,61	0,00	36.532,42	%2
GÜZELBAHÇE	2.016,49	10.942,47	0,00	12.958,96	%1
KARABURUN	33.411,72	6.051,05	0,00	39.462,77	%2
KARŞIYAKA	47.504,31	16.101,08	1.377,40	64.982,79	%4
KARABAĞLAR	65.654,24	59.322,26	2.673,96	127.650,46	%7
KEMALPAŞA	2.453,85	16.446,08	0,00	18.899,93	%1
KINIK	234,25	1.423,16	0,00	1.657,41	%0,1
KİRAZ	16.457,82	17.096,82	0,00	33.554,64	%2
KONAK	99.636,52	44.356,92	1.279,48	145.272,92	%8
MENDERES	6.792,37	32.074,58	0,00	38.866,95	%2
MENEMEN	42.393,02	21.363,26	1.213,40	64.969,68	%4
NARLIDERE	3.944,61	8.349,24	13,84	12.307,69	%1
ÖDEMİŞ	34.722,14	58.618,13	0,00	93.340,27	%5
SEFERİHİSAR	63.066,22	9.219,19	0,00	72.285,41	%4
SELÇUK	7.676,66	9.531,98	0,00	17.208,64	%1
TİRE	53.438,35	27.502,89	0,00	80.941,24	%5
TORBALI	46.158,73	51.609,01	0,00	97.767,74	%5
URLA	33.909,25	19.794,07	0,00	53.703,32	%3
İ.B.B. TOPLAM	1.061.359,92	713.709,03	13.745,27	1.788.814,22	%100
DİĞER-SATIŞ MİKTARI	3.073,40		596,00	3.669,40 TON	
GENEL TOPLAM	1.064.433,32	713.709,03	14.341,27	1.792.483,62 TON	

ALTYAPI VE SATHİ KAPLAMA ÇALIŞMALARI:

İzibeton A.Ş. tarafından İzmir Büyükşehir Belediyesi Metropol Alan sınırları içerisinde **2017** yılında **4.221.467 m²** Sathi kaplama uygulaması yapılmıştır.

Bu miktar 5 mt genişliğinde 844 km yola tekabül eder.

Son altı yılın sathi kaplama uygulamasına yandadır.



2017 YILINDA SATHİ KAPLAMA İMALATI YAPILAN YERLER

İLÇELER	m2
ALİAĞA	185.943
BAYRAKLI	4.916
BAYINDIR	56.803
BERGAMA	460.881
BEYDAĞ	34679
BORNOVA	4.684
BUCA	37.209
ÇEŞME	40.050
DİKİLİ	231.356
FOÇA	170.859
KARABAĞLAR	20.480
KARABURUN	80.255
KEMALPAŞA	379.004
KINIK	300.868
KIRAZ	191.677
MENDERES	403.010
MENEMEN	265.248
ÖDEMİŞ	167.367
SEFERİHİSAR	82.401
SELÇUK	181.744
TİRE	239.611
TORBALI	539.899
URLA	142.523
TOPLAM M2	4.221.467

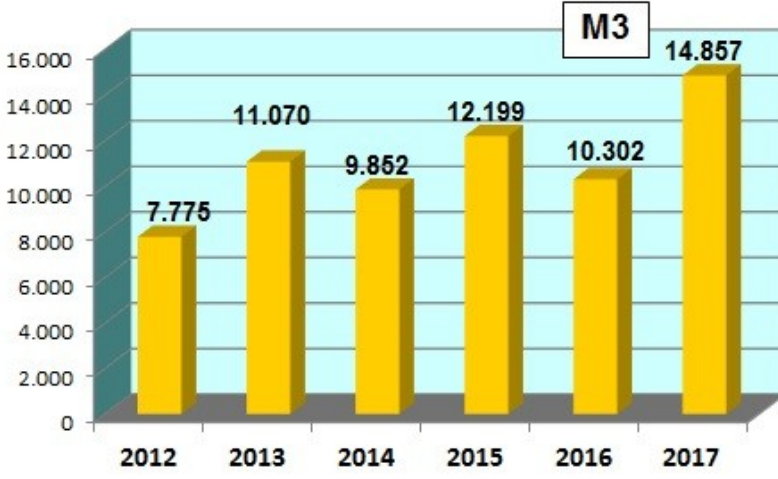


HAZIR BETON ÜRETİMİ



TS EN 206-1'e uygun olarak üretim yapan tam otomatik hazır beton tesisimizin üretim kapasitesi 50 m³/saat dir Tesis, üretim ve uygulamalarımız için kullanılmaktadır. Her adımı titizlikle kalite kontrolden geçen üretimimizle ve başarılı uygulamalarımızla güzel İzmir'imize, sağlam ve kaliteli yapılar ile ürünler kazandırmaktayız.

2017 yılında **14.857 m³** üretim yapılmıştır.



Son altı yılın Hazır Beton Üretimine ait tablo yandadır.

BETON PARKE ÜRETİMİ VE UYGULAMASI

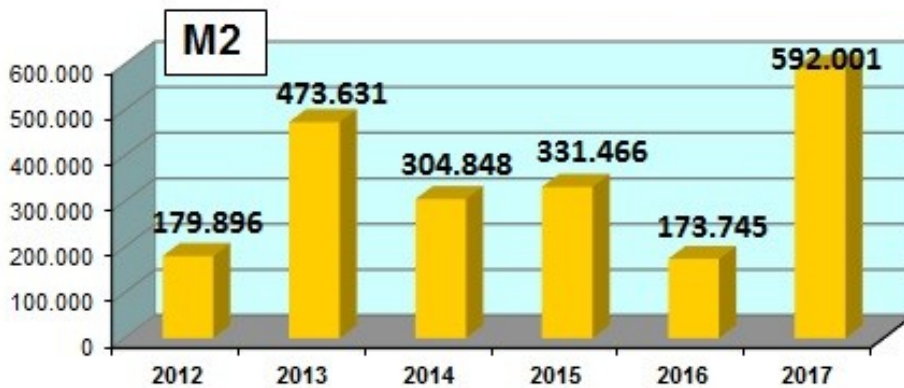
TS 2824 EN 1338'e uygun olarak üretim yapan tesisimiz, bir çok tip, ebat ve renkte parke üretimi yapmaktadır.

- **Bornova Merkez Şantiyemiz : 100 m²/saat, (2 makine)**
- **Bayındır Şantiyemiz : 125 m²/saat,**
- **Bergama Şantiyemiz : 125 m²/saat** olup günde 24 saat üretim yapabilmektedir



Sağlam, kaliteli parke üretimimiz ve geniş ürün seçeneklerimiz yanında, titiz uygulamalarımızla, hizmet vermeye devam ediyoruz.

2017 yılında **592.001 m²** parke üretimi yapılmıştır.



Son altı yılın parke üretimine ait tablo yandadır.

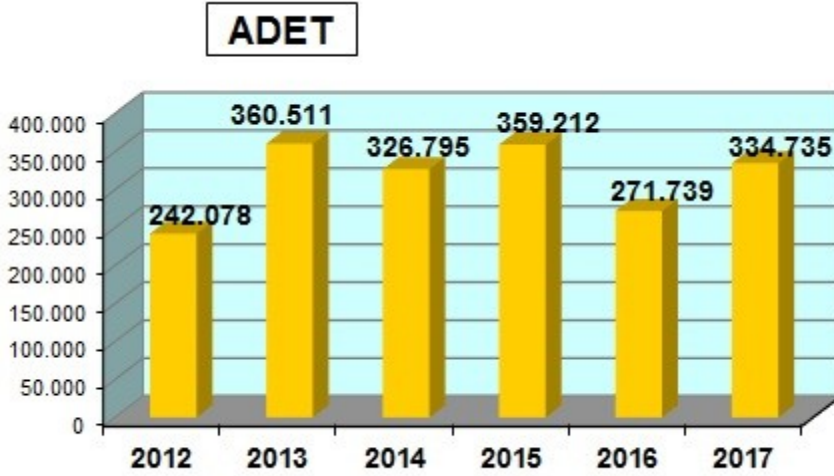
BETON BORDÜR ve PREKAST ELEMANLARI ÜRETİMİ



TS 436 EN 1340'a uygun olarak üretim yapan tesisimiz, birçok tip ve ebatta beton bordür üretimi yapmaktadır. Sağlam, kaliteli beton bordür üretimimiz ve geniş ürün seçeneklerimiz yanında titiz uygulamalarımızla hizmet vermeye devam ediyoruz.

2017 yılında **334.735 adet** bordür üretimi, ayrıca **16.785 adet** beton prekast ürünü (su kanalı, mantar, bariyer, kanalet vb.) üretimi yapılmıştır.

Son altı yılın bordür üretimine ait tablo aşağıdadır:



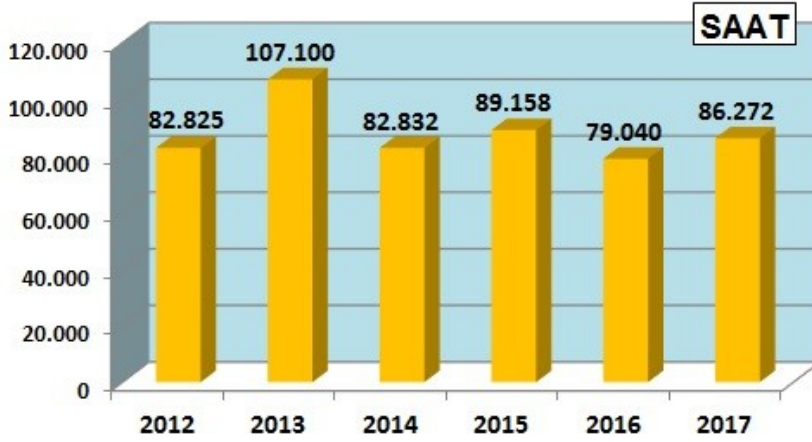
Bergama ve Bayındır şantiyelerimizdeki parke makinelerinde, istenildiğinde kalıp değiştirilerek saatte 250 adet Kenar Pres Bordür üretimi yapılabilmektedir.

İŞ MAKİNELERİ ve ARAÇ ÇALIŞMALARI



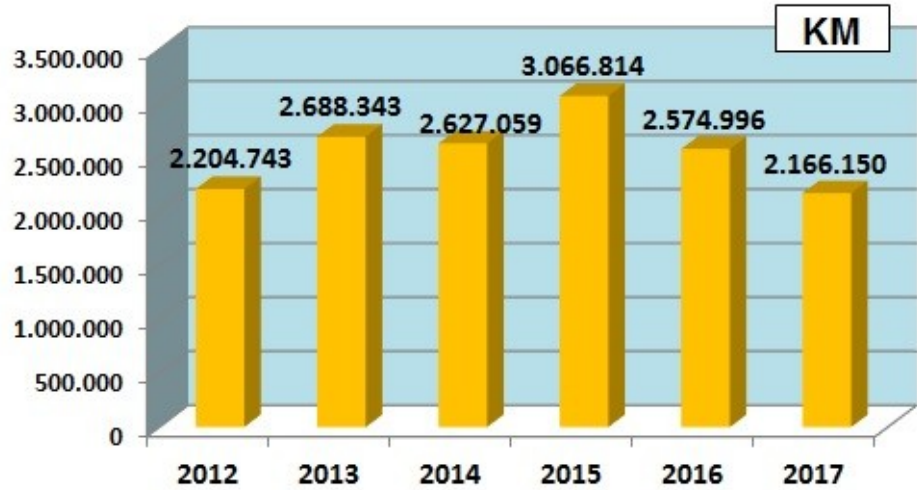
İzbeton, Makine Parkında bulunan iş makineleri ve araçlarla üretim ve uygulamalarının yanı sıra İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne hem iş makinesi temin etmektedir.

İzbeton, İmalat ve uygulamaları ile İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin ve İzsu'nun diğer projelerinde; 2017 yılında toplam **86.272 saat iş makinesi çalıştırmış**, kamyon ve diğer araçları **2.166.150 km** yol gitmiştir.



Son altı yılın iş makinesi çalıştırmalarına ait tablo yandadır.

Son altı yılın araç çalıştırmalarına ait tablo yandadır



KENTSEL BAKIM **ONARIM VE** **İNŞAAT** **HİZMETLERİ**

İzbeton İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yol, kavşak, turatuvar, merdiven, park düzenlemeleri ile demir korkulukların boyanması, tadilatı, yenilerinin yapılması, alt ve üst geçitlerin tamirata ve boyanması ile çeşitli demir işleri ve boya işleri olmak üzere **toplam 151** adet küçük ve orta ölçekli proje bitirmiştir. **11.496 m oto korkuluk yenileme işi**, **2.944 adet baca ızgara yükseltme işi**, **14 adet elektrik işi** bitirilmiştir.

HİM ve Fen işlerinden gelen **27.198** adreste parke ve bordür tamirata yapılmıştır.

Ayrıca, **410.540 m² köylerde parke döşenmesi işi** yapılmıştır.

KENTSEL ALAN PROJE UYGULAMA ÖRNEKLERİ

TRAMVAY ÇALIŞMALARI



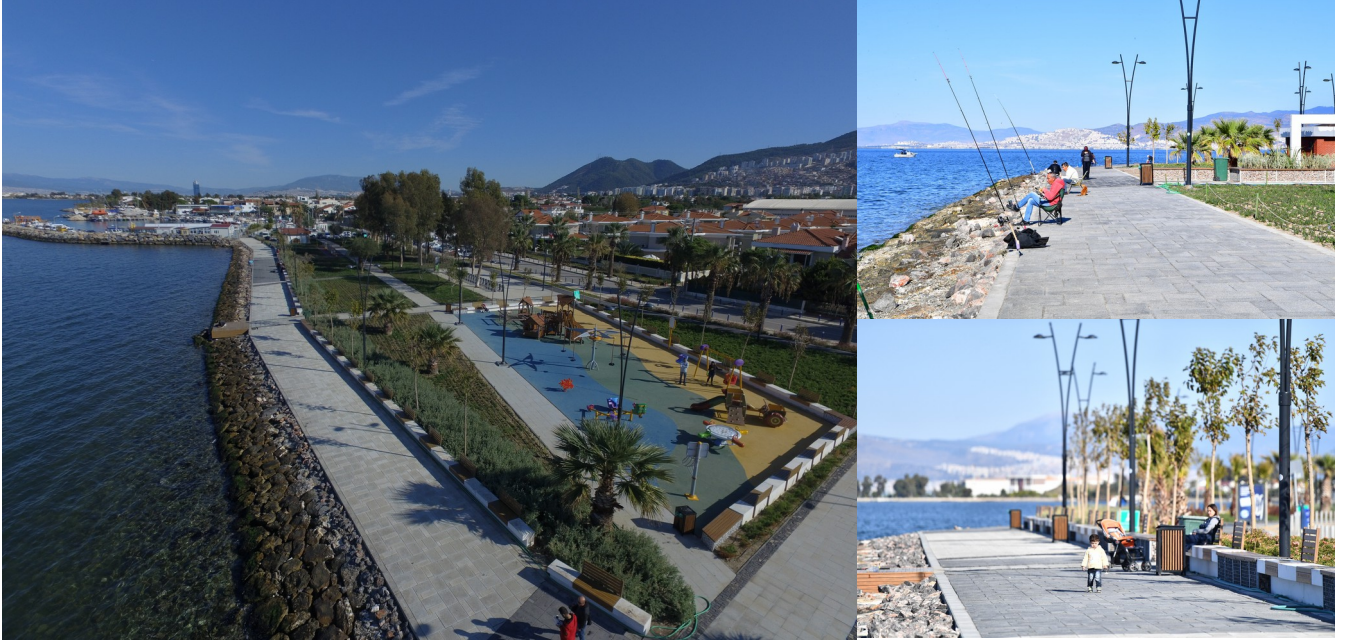
MUSTAFA KEMAL SAHİL BULVARI TRAMVAY



KARŞIYAKA TRAMVAY DÜZENLEMESİ



SAHİLEVLERİ KIYI DÜZENLEMESİ

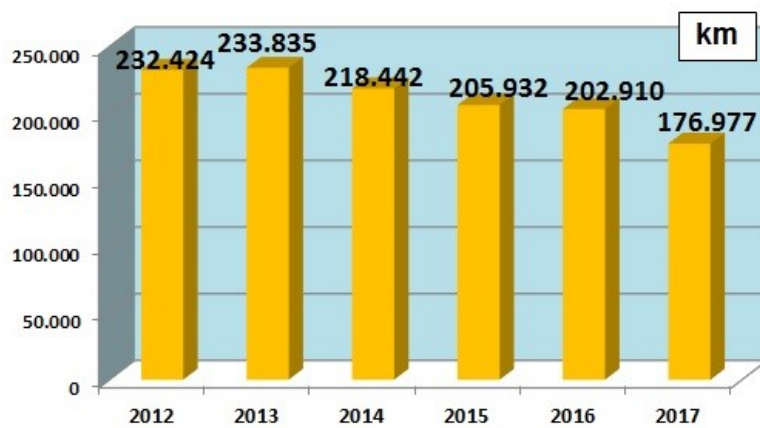


KENTSEL TEMİZLİK HİZMETLERİ

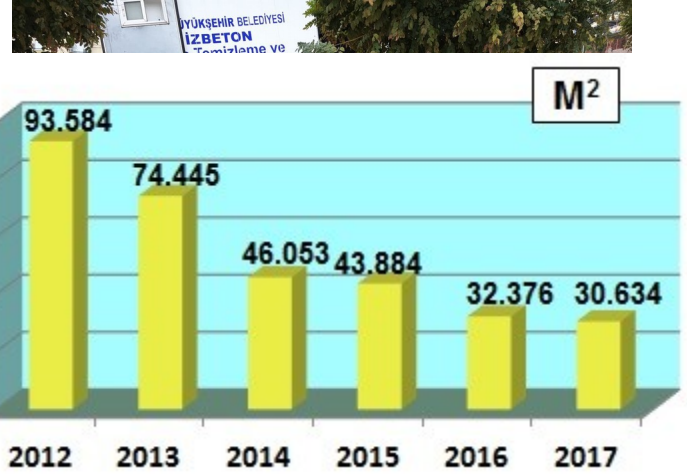
a) Makineli Yol Temizlik Çalışmaları

İzbeton, üzere toplam 27 süpürge aracı ile kentin ana cadde ve bulvarlarında 2017 yılında **176.977 km** yol temizliği yapmıştır.

Son altı yıllık süpürge makinesi ile yapılan temizlik miktarımız aşağıdaki grafikte verilmiştir:



b) Duvar Temizlik Çalışmaları



İzbeton temiz bir şehir görüntüsü oluşturmak için; anı yazı, resim vs ile kirlenen duvarların, viyadük ve köprü ayaklarının sürekli temizliğini yapmaktadır.

Son altı yıllık duvar temizlik miktarımız yandaki grafikte verilmiştir.

HAFRIYAT DEPOLAMA SAHALARININ İŞLETİLMESİ



İzbeton, Orman Bölge Müdürlüğü'nden 2008 yılı sonunda 3 adet hafriyat döküm sahasının (Gökdere, Yelki ve Kırıklar) ile 2009 yılında Gaziemir Evka-7 mevkiindeki döküm sahasını ihalesini alarak işletmeye başladı. Gaziemir Evka-7 mevkiindeki hafriyat döküm sahası 2012 yılında, Buca Kırıklar mevkiindeki hafriyat döküm sahası 2015 yılında, Bornova mevkiindeki Gökdere hafriyat döküm sahası 2016 yılında ve Yelki Hafriyat Döküm Sahası da 2017 yılında kapasitelerinin dolması nedeniyle döküme kapatılmış ve ağaçlandırma çalışması tamamlanınca Orman Bölge Müdürlüğü'ne teslim edilmiştir. 2015 yılında Orman Bölge Müdürlüğü'nden kiralanan Pınarbaşı Fatmacık Kayası döküm sahasının dolmuş işlemleri tamamlanmış olup, 2018 yılı içerisinde ağaçlandırma çalışmalarının tamamlanarak Orman Bölge Müdürlüğü'ne teslim edilmesi öngörülmektedir.

2015 Yılında Orman Bölge Müdürlüğü'nden kiralanan Işıkkent Berber Salih Tepesi ve Yelki Çalıcısı Döküm Sahaları 2017 yılı içinde döküme açılmıştır. Berber Salih Tepesi Hafriyat Depolama ve geri kazanım sahasına mobil kırma tesisi 2017 yılında alınmış ve sahaya

gelen malzemeler geri kazanım tesisinde işlenerek çıkan malzeme yol altyapı çalışmalarında kullanılmaya başlanmıştır.

Şeytanderesi Hafriyat Depolama Sahası 2017 yılında Orman Bölge Müdürlüğünden kiralanarak döküme açılmıştır.

İşletilen hafriyat depolama alanları da kapasitelerinin dolmasının ardından, üstleri bitkisel toprakla örtülerek ağaçlandırılacak ve Orman Bölge Müdürlüğü'ne iade edilecektir. Bu faaliyet ile hem kentin hafriyat atıklarının bertarafı sağlanmakta hem de tahrip olan ormanlık alanlar tekrar orman niteliğine kavuşturulmaktadır.

2017 yılında hafriyat döküm sahalarımıza 230.851 araç ile toplam 3.390.955 m³ hafriyat gelmiştir.



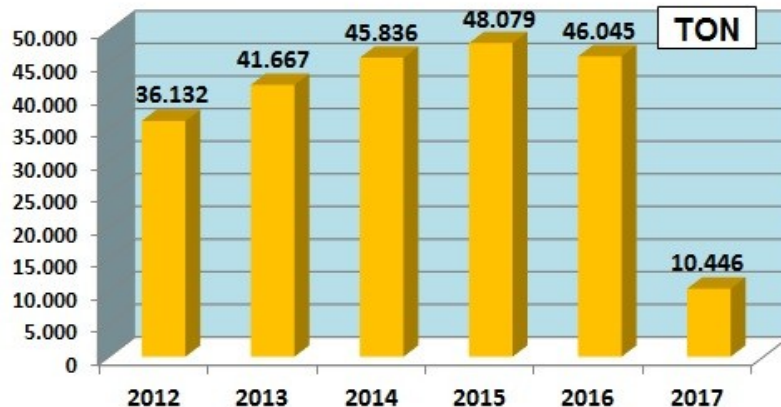
MEMBA SUYU SATIŞ İSTASYONLARIMIZ

İzbeton, 8 adet memba suyu satış istasyonunda İzmir halkına ucuz ve kaliteli su satışı yapmaktadır.

2017 Yılında 10.446 ton su satışı yapılmıştır.

2017 MART SONU İTİBARIYLA MEMBA SUYU SATIŞ İSTASYONLARIMIZ SATIŞA KAPATILMIŞTIR.

Son altı yıllık memba suyu satış miktarımız yandaki grafikte verilmiştir.



YATIRIMLARIMIZ

2017 yılında yapılan yatırımlar;

A) 2017 yılında makine parkımıza **iş makinesi / araç / küçük el iş makinesi** alımı gerçekleşmiştir.

- Kamyonet 6 adet
- Tır çekici 5 adet
- Damperli Kamyon 4 adet
- Su tankeri 3 adet
- Mazot Tankeri 2 adet
- Yarı römork damperli kasa 5 adet
- Lastikli loder 3 adet
- Silindir römorku 4 adet
- Halı yıkama makinesi 4 adet
- Halı süpürge makinesi 2 adet
- Jeneratör 1 adet

B) Kentsel geri dönüşümden hafriyat döküm sahasına gelen inşaat molozlarının kırılarak alttemele dönüştürülmesi için **1 adet mobil kırıcı** alınmıştır.

C) Agregat Kırma Eleme (Konkasör) Tesisi'ne Plentmiks Temel Tesisi alınmış, tesisin kurulum çalışmaları devam etmektedir.

D) Asfalt ve sathi kaplama işinde "yapıştırma malzemesi" olarak kullandığımız katyonik emülsiyon için, Bornova Merkez Şantiyemizde Katyonik Emülsiyon Üretim Tesisi kurulmuştur. Kasım 2017 içinde üretime başlayan saatte 2,5 ton kapasiteli tesisimizden elde ettiğimiz katyonik emülsiyon ile sathi kaplama, asfalt serme ve yama imalatlarımızda kalitemizi ve iş hızımızı artırmaya başladık. Ayrıca, kurduğumuz bu tesis ile 2018 yılında yüzde 30'luk maliyet düşüşü hedefliyoruz.

E) Teknolojik altyapımızı güçlendirmek için yaptığımız yatırımlar;

- Bilgisayar 30 adet
- Yazıcı 5 adet
- 2016 alınan Mazot Otomasyon sisteminin 2017 yılında kurulumu ve kullanımı sağlandı.
- Server disk kapasitesi artırıldı.
- İşletim sistemleri, programlar vb. için lisans alımları yapıldı.

F) Çeşitli kadrolara ihtiyaç nedeniyle personel alımı gerçekleşmiştir. (Mühendis/ tekniker/ teknisyen/ operatör/ şoför / idari personel vb.)

İZBETON KALİTE YÖNETİM SİSTEMİ

İZBETON'un 18.07.2002 tarihinde TS EN ISO 9002 Kalite Sistem Belgesi'ni almasıyla başlayan Kalite Yolculuğu, 2017 yılı başında TSE tarafından yapılan Belgelendirme Tetkiki'nden başarıyla geçerek devam etmektedir.

İZBETON, Kalite Politikasını aşağıdaki gibi tanımlamış ve tüm çalışanlarıyla paylaşmıştır.

İZBETON KALİTE POLİTİKASI

İzmir Büyükşehir Belediyesi İZBETON A.Ş., taahhüdü altındaki projelerin gerçekleştirilmesinde ve diğer işlerinde; kullandığı malzeme, ekipman, işgücü temininde;

- MÜŞTERİ'nin memnuniyetine önem verir,
- YASAL MEVZUAT çerçevesinde STANDART'lara uygun ürün ve hizmet üretir,
- İşçilik ve her türlü kaynağı VERİMLİ kullanmaya çalışır,
- İNSAN'a ve ÇEVRE'ye saygı gösterir,
- KALİTE YÖNETİM SİSTEMİ'nin şartlarına uyar, etkinliğini sürekli iyileştirir.

EĞİTİMLERİMİZ

İzbeton üretim sistemini sürekli iyileştirmek ve geliştirmek için eğitime önem vermektedir. İnsana yapılan bu yatırımın işletmeye önemli katkılarda bulunacağını farkındadır. Bu düşünceyle 2017 yılı içinde personelin çalışma alanlarına göre eğitimler planlayarak **ortalama 843 personele 3.465 adam.saatt eğitim verilmiştir.**

Ortalama kişi başına düşen eğitim süresi 4,1 adam.saattir.

KALİTE KONTROL FAALİYETLERİ



Kalite Kontrol Laboratuvarımızda deneyimli personelimiz ve test cihazlarımızla hammadde ve ürünlerimizin kalite kontrolü yapılmaktadır. Ayrıca yol asfalt uygulamaları, asfalt bakım onarımları ile altyapı ve sathi kaplama çalışmalarında kontroller yapmaktadır.

Gelişimini günden güne daha iyi noktalara taşıyan

Kalite Kontrol Laboratuvarımızın, bünyesinde bulunan asfalt, beton, zemin

laboratuvarı tüm proses kontrollerini gerçekleştirecek teknoloji donanımına ulaşmıştır.

İzbeton Kalite Kontrol Şefliği teknik donanımı ile özellikle asfalt konusunda İzmir'in en gelişmiş laboratuvarlarından biridir.

Yapılan deneylerin sonuçları, standart ve şartnamelere göre uygunluk değerlendirilmesinden geçirilerek, gerektiğinde düzeltici ve önleyici çalışmalar süratle başlatılmaktadır.

Aşağıda, 2017 yılı üretim ve uygulamalara ait Kalite Kontrol Laboratuvarında yapılan deney sayıları ve alanlara göre ağırlık oranları verilmiştir.

2017 YILI				
Gerçekleştirilen Ağırlıklı Deney Ortalamaları				
			Adet	Yüzde
%57	Asfalt	asfalt Betonu	29.820	%38
		Yol Bakım-Onarım	14.431	%19
%28	Altyapı	sathi Kaplama	674	%1
		Alttemel -Temel	20.948	%27
%15	Beton	Hazır Beton	557	%1
		Beton Kaplama Bloğu	9.840	%13
		Beton Bordür	1.537	%2
TOPLAM			77.807	

SOSYAL FAALİYETLERİMİZ



Kamu kurum ve kuruluşlarına ait bina ve tesislerin; cami, cemevi gibi her türlü ibadethanelerin, dernek, vakıf ve amatör spor kulüplerine ait bina ve tesislerin, mezarlıkların bakım-onarımını yapıyoruz.



11. KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

ÜSTÜNLÜKLER (GÜÇLÜ YÖNLER)	ZAYIFLIKLAR (ZAYIF YÖNLER)
<ol style="list-style-type: none">1.Yerel yönetimin desteği (İBB)2.Bütçe planlamasının bağımsız olması, güçlü mali yapısı3. İş yapma kapasitesin yüksekliği ve hızlılığı, hızlı organize olunması4.Hammadde ve yardımcı maddenin üretim tesislerine yakınlığı5.Yeni açılan şantiyelerimiz sayesinde uzak mesafedeki hizmet alanlarına daha hızlı ulaşılmasının bizi zaman ve maliyet açısından kazançlı hale getirmesi6. Sahip olduğumuz iş deneyim belgelerinin büyüklüğü nedeniyle ihalelerdeki avantajımız7. TSE Belgesinin olması	<ol style="list-style-type: none">1.Bilişim ve teknoloji alt yapısında eksiklerimizin bulunması2.Ayrıca, uygulamadaki işçilik maliyetlerinin yüksek olması, piyasa ile rekabet gücümüzü kısıtlamakta.

12. 2018 ve GELECEK YILLARA İLİŞKİN ÖNERİ ve TEDBİRLER

- A)** İlimiz Bergama İlçesi çevresinde yoğun bulunan yapısal özelliği çok sert olan GRANİT'i, şehrimizin özellikle prestijli caddelerinde yol ve tretuvar döşeme malzemesi olarak kullanmak üzere granit işleme (kesme, ebatlama) tesisi kurulması için yatırım onayı alınmıştır. Granit işleme (kesme, ebatlama) tesisi için arazi temin çalışmaları başlatılmıştır.
- B)** Kalite kontrol laboratuvarımızın akredite olması için yatırım onayı alınmış, hazırlık çalışmaları başlatılmıştır.
- C)** Bayındır Şantiyemizde kullanılan LNG yakıt sisteminden doğalgaza geçişin tamamlanması planlanmaktadır.
- D)** Kırma - Eleme Tesisimize online olarak bağlanabilmek için araştırma çalışmaları devam etmektedir.

E) Şirketimizin yapmış olduğu işlere ait bilgilerin doğru ve hızlı şekilde raporlanabilmesi için program araştırmaları devam etmektedir.

Hazırlayan
Yardımcısı
Ebru ÖZTÜRK
Kalite Yönetim Temsilcisi

Genel Müdür
Sedat KOKULU

GENEL MÜDÜR
Hüseyin SEZER